

# Seniorenflats langs de parochiezaal in Beerzel. Een feest?

Permanent “meefeesten” in je seniorenflat



**Vanuit de Putse OCMW-raad wil CD&V/N-VA, positief mee nadenken over en meewerken aan een sociaal beleid om het leven in onze gemeente voor iedereen aangenaam en leefbaar te maken.**

## **Seniorenflats in Beerzel: een goed idee!**

Op de OCMW raad van 19 oktober 2009 werd het voorstel om seniorenflats in Beerzel te gaan bouwen, besproken. Een uitermate realistisch voorstel want 1/5 van de Putse bevolking zal tegen 2010 ouder zijn dan 60 jaar. CD&V-NVA kon het

idee dus alleen maar toejuichen. Deze flats liggen het best in de dorpskern zodat de toekomstige bewoners, die minder mobiel zijn, toch nog een winkels, bank, kapper...kortbij hebben. Alleen zijn zo'n locaties (nog) moeilijk te vinden in Beerzel. Tot zover konden wij de OCMW-voorzitter dus (nog) volgen.

## **...niets is gevaarlijker dan een idee als je er maar ééntje hebt!**

**Guido Straetmans:** “Onze verwondering en ongeloof zijn echter groot wanneer er als locatie geopteerd wordt voor den “Hof van de pas-

toor”. Op amper een 6-tal meter van de parochiezaal met zijn terugkerende fuiven en feesten, die wel eens voor overlast zouden kunnen zorgen, worden deze woonsten ‘gedropt’. Tevens is dit ook een gemiste kans om dat beetje groen te behouden in de dorpsomgeving. Trouwens de KLJ van Beerzel was eerder al vragende partij om een deel van het perceel ter beschikking te krijgen voor buitenactiviteiten.

## **Beter voorkomen dan genezen!**

**Guido Straetmans:** “Voor het project “seniorenflats” zijn er veel betere

locaties zoals de site van de technische dienst, die binnenkort verhuist naar het NAC. Het voordeel? Kort bij de dorpskern, binnen stapafstand zonder overlast van een nabijgelegen feestzaal.

In tegenstelling tot wat de schepen van jeugd, Jan Scheltiens, beweerde op de jeugdraad, mag de mogelijke

geluidsoverlast niet het probleem maar eerder een zorg zijn voor hem.”

### **Dromen?**

Als het van CD&V/N-VA afhangt niet! Wij zijn van oordeel dat als men grote projecten wil opstarten men dit best in onderling overleg doet boven

alle partijgrenzen heen.

Onze stelregel: als je iets beslist, is het misschien eens goed om te kijken of je zelf met de genomen beslissing zou kunnen leven! De keuze naast de parochiezaal of op een rustiger locatie, is dan wel vlug gemaakt, niet?

## **AGB: het ei van colombus?**

**AGB's, voluit “autonome gemeentebedrijven”, werden door een aantal koninklijke besluiten mogelijk gemaakt door de wetgever. Doel van deze bedrijven: flexibeler bestuur, door middel van een raad van bestuur, directiecomité en college van commissarissen, én een mogelijkheid tot BTW aftrek, zoals bij elk ander bedrijf. Jammer genoeg worden deze bedrijven in Putte door het Open VLD-OK-SPA schepencollege ‘gebruikt’ om allerhande dossiers buiten de controle van de gemeenteraad te houden.**

Om het concreet met een voorbeeld te illustreren: de verslagen van het directiecomité bevatten meestal maar 2 punten: punt 1 is de goedkeuring van het vorige verslag, punt 2 is de goedkeuring tot betaling van een reeks facturen. Een kort verslag niet!? Of hoe je op een heel gemakkelijke manier allerhande aankopen zonder uitleg erdoor kan jagen. En wil je weten wat er betaald wordt, dan zit er niets anders op dan systematisch deze facturen op te vragen en na te kijken.

### **Een beloftevolle geboorte**

Met het opzetten van deze AGB-constructie slaat men twee vliegen in één klap. Enerzijds recupereert men de BTW op de investeringen die men doet. Anderzijds kan men veel soepeler werken dankzij de bestuursvorm die ontleend wordt aan de bedrijfswereld: raad van bestuur en directiecomité. Beslissingen moeten niet langer langs de gemeenteraad passeren, men kan sneller ingrijpen.

### **Een sprookje voor alle Puttenaars...**

Het is goed om de goede dingen uit het bedrijfsleven te integreren in het politieke landschap. De BTW voordelen en een wendbare besluitvorming

waren voor de decreetmakers de hoofdreden om dit alles in een wettelijk kader te gieten. “Dit kan enkel maar ten goede komen van de Putse bevolking”, hoor ik je al denken. Een goed principe blijft maar goed als het ook correct wordt vertaald naar de praktijk. Je kan praktijken uit het bedrijfsleven niet zomaar kopiëren naar een gemeente zoals Putte. In een gemeente werk je met gemeenschaps-geld en niet met privékapitaal. Je bent verantwoordelijk aan de ganse bevolking en niet aan aandeelhouders of enkel aan jezelf.

### **... of toch niet?**

Een aantal grote Putse dossiers liggen hierdoor echter niet meer op de tafel van de gemeenteraad, maar vormen de agenda van het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf. Dit directiecomité komt wekelijks samen en is samengesteld uit een aantal leden van het schepencollege en Bert Rousseau.

In onze gemeente hebben we twee AGB's: één die het beheer doet van de gebouwen van de gemeente (publiek) en één die het beheer doet van onder andere de sporthal en sportterreinen (privé).

### **Geen pottenkijkers!**

Met CD&V stellen we vast dat er aan een AGB ook achterpoortjes zijn met als gevolg dat het ons verplicht op meer terreinen controle uit te voeren. Zo kan het perfect dat een schepen of burgemeester op het schepencollege een GSM voor zich bestelt en als directielid van AGB een blackberry (toestel waarmee je mobiel op internet kan en kan telefoneren) aankoopt. In de verslagen van het directiecomité vinden we dan terug dat er goedkeuring wordt gegeven aan de betaling van enkele facturen. Wat de inhoud is van deze betalingen, wordt niet toegelicht. Wil je het weten, dan moet je op onderzoek bij de financiële dienst van de gemeente.

We wensen vanuit CD&V onze controleopdracht ernstig te nemen. In die zin drongen we in het verleden reeds aan om op een meer regelmatige wijze de raad van bestuur te informeren over de stand van de rekeningen ten opzichte van de begroting. Dit om te vermijden dat de tekorten te sterk zouden oplopen en de gemeente voor onvoorziene bijkomende uitgaven zou komen te staan.

### **Transparant en de lat gelijk!**

CD&V Putte wenst meer transparantie in het AGB gebeuren. Wat er binnen de muren van het AGB gebeurt, moet voor iedere Putse burger via hun verkozenen waarneembaar zijn. De communicatie hierover moet uitgaan van diegenen die een uitvoerend mandaat hebben.

# Open VLD-OK-SP.A bestuur weigert eigen politie-reglement te laten naleven

**Geruime tijd geleden deed CD&V Putte zijn beklag in de gemeenteraad over het feit dat er constant grote vrachtwagens op het rode plein staan achter de kerk van Beerzel. Nochtans werd er een politiereglement goedgekeurd in de gemeenteraad waarin dit uitdrukkelijk verboden wordt.**

Het Open VLD-OJK-SP.A weigert er echter voor te zorgen dat dit reglement ook nageleefd wordt. Sindsdien is het probleem alleen maar erger geworden waardoor er regelmatig 30 à 40 parkeerplaatsen voor personenwagens bezet worden door allerhande opleggers. Mensen die naar de kerk of parochiezaal komen, geraken daardoor hun auto

gewoon niet meer kwijt. CD&V Putte stelt dan ook voor dat het schepencollege zich de moeite

getroost om, in samenspraak met de vrachtwagenchauffeurs, ook voor hen een oplossing te zoeken.



## Wat weet je over ...

### ... een jeugdgevangenis en abortuskliniek?

De Mechelse Burgemeester Somers, de man die onze burgemeester Gysbrechts een gratis zitje in het Vlaams Parlement bezorgde, lanceerde recent weer grootse projecten: een jeugdgevangenis en een abortuskliniek. Dit is misschien smullen voor de media, of Open VLD hiermee de burger dient is een andere vraag.

### ... verkeersremmers op de Peulisbaan?

CD&V Putte kaartte een tijdje geleden deze amateuristische en ronduit gevaarlijke situatie aan. Het Open VLD-OK-SP.A schepencollege heeft het dan maar snel bij de mobiliteitsambtenaar geparkeerd, die het nu mag oplossen.

### ...dancing de Toekomst in Putte?

Jammer genoeg werden deze gebouwen en bijbehorende parking aangekocht door een projectontwikkelaar. CD&V Putte drong bij de gemeente aan om dit pand aan te kopen, vermits het veel alternatieven biedt voor bv. het OCMW rusthuis, of voor extra parkeerplaatsen in het centrum. Tevergeefs :-)

### ... populariteitstest gemeentebesturen?

Recent publiceerde Het Nieuwsblad het resultaat van zijn enquête. Burgemeester Gysbrechts kreeg een score van 5.7 op 10 achter zijn naam. Oftewel de 282ste plaats van 307 burgervaders. Schuld van de harde CD&V oppositie volgens burgemeester Gysbrechts!

### ... de aankoop van meubilair voor het NAC?

Hiervoor is ondertussen een budget uitgetrokken van 1 miljoen euro bovenop 0,5 miljoen euro voor informatica-infrastructuur (excl. BTW)... In het Laatste Nieuws van zaterdag 11/12/2009 stond ook te lezen dat volgens schepenen van financiën, Frank Dockx de bouw van het nieuwe gemeentehuis 9,5 miljoen euro zal kosten. Hiermee bevestigt hij nog eens dat de bouw van het NAC veel meer zal kosten dan oorspronkelijk geraamd!

# Gemeente Putte fulltime voetbalsponsor?

Iedereen weet intussen wel dat de voetbalvereniging van Beerzel vanwege de gemeente een volledig nieuwe infrastructuur, weliswaar met een prijskaartje van 2,5 miljoen EURO, “gratis” ter beschikking heeft gekregen. Een mooi cadeau van de burgemeester én voorzitter, niet?

## CD&V ziet sportbeleid ruimer

CD&V vraagt zich (al langer) af waarom er door het OpenVLD-SPA-OK gemeentebestuur geen evenwichtig(er) jeugd & sportbeleid gevoerd wordt.

Zo wil CD&V bijvoorbeeld dat ALLE verenigingen, waarvoor veel vrijwilligers zich inzetten, beloond worden voor hun inzet.

Vandaar dat CD&V Putte een aantal vragen zou willen voorleggen aan de inwoners van Putte.

Begin 2009 moest de voetbalvereniging van Beerzel overgaan tot het saneren van het oude voetbalplein met afbraak van de bijbehorende gebouwen – normaal de verantwoordelijkheid van de huurder (Voetbal Beerzel) ten aanzien van de verhuurder.

► Kan men het dan als “normaal” beschouwen dat de gemeente hier plots tussenkomt met 26.000 EURO (of meer dan 1,1 miljoen BF) om deze afbraakkosten en kosten voor elektriciteit te betalen?



De nieuwe infrastructuur van de voetbalvereniging van Beerzel wordt gratis ter beschikking gesteld.

► Kan men het dan als “normaal” beschouwen dat de gemeente hier ook plots tussenkomt om allerlei toebehoren te betalen: een geluidinstallatie, een wasmachine, een droogkast, een LCD-scherm met toebehoren, kookpotten, een mixer etc.?

In september mocht de voetbalver-

eniging van Beerzel mee participeren in de organisatie van de jogging in Beerzel. Andere verenigingen werden hiervoor niet aangesproken.

► Kan men het dan als “normaal” beschouwen dat de gemeente hier tussenkomt met 10.000 EUR (of meer dan 400.000 BEF) om allerlei kosten zoals DJ's, groepen, podium, ... voor haar rekening te nemen en dat de opbrengst gaat naar de voetbal van Beerzel?

## Is CD&V tegen het ontwikkelen van voetbalactiviteiten binnen de gemeente Putte? NEEN!

Wat CD&V Putte wél op prijs zou stellen is dat er een evenwichtiger jeugd & sportbeleid gevoerd wordt en dat er een minder groot onderscheid is op het vlak van ondersteuning van de verschillende verenigingen.

Je kan je mening kwijt via onze website <http://www.puttecdenv.be/uwmeningtelt> Doen!

## colofon

.direct: Informatieblad van de CD&V

hoofdredacteur: Stefaan Deleek

verslaggever ter plaatse: Ilse Geysmans

(ilse.geysmans@telenet.be)

redactiesecretariaat: Siska Vanpeteghem,

fotografie: Daniël Rys

verantwoordelijke uitgever: Pieter Demeester

re(d)actieadres: CD&V-Direct, Wetstraat 89 - 1040 Brussel

fax: 02-238 38 60 - e-mail: [direct@cdenv.be](mailto:direct@cdenv.be)



Alles uit deze uitgave mag worden gekopieerd, vermenigvuldigd of geciteerd, graag met bronvermelding: CD&V-DIRECT

**Noteer alvast 17 april 2010 in uw agenda, want dan schuiven we met onze benen weer onder tafel voor het jaarlijkse ledenfeest. Meer informatie hierover volgt via een later schrijven en onze bestuursleden.**